



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

mairie-begles.fr

Mercredi 2 février 2022

INAUGURATION DE LA RÉSIDENCE PASSIVE PERSÉE

Le Président du Directoire Vilogia, Philippe Rémignon, le Directeur du territoire Nouvelle Aquitaine, Franck Hanart, le Maire de Bègles, Clément Rossignol Puech vous invitent à

l'inauguration de la Résidence Persée, le vendredi 4 février à 11h30

5 allée des Mûriers, à Bègles

La première résidence passive sur le territoire béglais sera inaugurée ce vendredi 4 février. Réalisée par le bailleur social Vilogia, cette résidence de 30 logements, située aux Terres Neuves, marque la fin de l'Opération de Renouvellement Urbain du quartier.

Les 30 logements sociaux de la résidence Persée, rue des Mûriers à Bègles, viennent d'être livrés. Le Maire de Bègles, Clément Rossignol Puech, et les représentants de Vilogia, inaugureront la première résidence passive sur la commune et la première opération Passivhaus pour Vilogia en Nouvelle-Aquitaine.

UN BATIMENT PASSIF

Ces logements sont conçus pour consommer très peu d'énergie.

Les besoins de chauffage sont inférieurs à 15 kWh/m²/an. Pour parvenir à ce résultat, l'ensoleillement est optimisé : les pièces à vivre sont orientées vers le sud et les pièces secondaires vers le nord. Un soin particulier est apporté au choix des matériaux et à l'isolation. Enfin, les logements sont refroidis et chauffés à l'aide d'une VMC double flux qui maintient un air pur et une température ambiante d'environ 21 degrés toute l'année.



L'eau chaude sanitaire est produite grâce au réseau de chaleur urbain.



MON VILLAGE
URBAIN



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

mairie-begles.fr

UN PROGRAMME QUI ACHEVE LE RENOUVEAU DU QUARTIER

La résidence Persée est le dernier bâtiment livré dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du quartier des Terres Neuves. Initié par la Ville en 2004, il a offert un nouveau visage à ce territoire de 20 hectares, reconfiguré autour de la ligne du Tram C.

L'opération mixte de manière équilibrée logements locatifs sociaux, accession à la propriété et logements locatifs libres. Le quartier comprend aujourd'hui près de 1 250 logements, dont 1 150 neufs et une centaine ayant été réhabilités. Cette transformation du quartier a favorisé la mixité sociale, renforcée par la présence de salariés et entrepreneurs, de commerçants et de près de 1 000 étudiants.

LA RESIDENCE PERSEE

30 logements en prêt locatif social

15 logements T2

15 logements T3