Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 1 juillet 2025

DÉLIBÉRATION N°2025_054

OBJET : FONDS VERT - AIDE AUX MAIRES BÂTISSEURS

Le 1 juillet 2025, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni Salle du conseil sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **25 juin 2025**.

Étaient présents : M. Clément ROSSIGNOL PUECH, Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, M. Olivier GOUDICHAUD, Mme Fabienne CABRERA, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, M. Jacques RAYNAUD, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, M. Guéno­lé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Seynabou GUEYE.

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Amélie COHEN-LANGLAIS donne procuration à M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ donne procuration à Mme Catherine CAMI, M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD, Mme Sadia HADJ ALBELKADER donne procuration à M. Pascal LABADIE, Mme Sylvaine PANABIÈRE donne procuration à M. Vincent BOIVINET, M. Aurélien DESBATS donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET, Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à Mme Isabelle TEURLAY NICOT, M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Christian BAGATE, M. Kewar CHEBANT donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH.

Secrétaire de la séance : M. Marc CHAUVET

Monsieur Olivier GOUDICHAUD expose :

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que dans le cadre de la Loi de Finances 2025, le gouvernement a souhaité intégrer au Fonds Vert, une nouvelle mesure visant à encourager les maires dans la relance de la construction de logements, en soutenant la délivrance rapide des autorisations d'urbanisme pour des opérations de logement sans étalement urbain. Cette mesure doit aussi permettre d'accompagner les élus locaux dans les dépenses nécessaires dans l'accueil de ces nouvelles populations (équipements publics, écoles, CCAS ...).

Les opérations éligibles doivent répondre aux critères suivants :

- Les opérations doivent créer au moins deux logements
- Elles devront faire l'objet d'une autorisation d'urbanisme délivrée au cours de la période allant du 1^{er} avril 2025 au 31 Mars 2026, et d'une mise en chantier d'ici le 30 juin 2027.
- Le terrain d'assiette devra être situé en zone U du PLU, hors ENAF (consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers), ou dans les dents creuses au sein de l'enveloppe urbaine.

Pour chacune de ces opérations la Préfecture de Nouvelle Aquitaine a retenu des montants d'aide forfaitaire de :

- Une aide socle de 1 000 € par logement
- Un bonus allant jusqu'à 3 000 € par logement social (location, accession sociale, ou logement à caractère social porté par les communes).

Les préfets porteront une attention particulière sur divers critères et notamment - en ce qui concerne Bègles - pour les communes situées dans le périmètre d'une Opération d'Intérêt National (OIN) au sens de l'article R.102-3 du Code de l'urbanisme.

Les dossiers présentant les meilleures caractéristiques de densité et de mixité sociale seront privilégiés.

Pour la Ville de Bègles, pourraient être concernés :

- 229 logements pour l'ilôt CA1' situé rue Louis Denis Mallet (maître d'ouvrage : PICHET) et,
- 58 logements dont 36 logements sociaux situés 8 rue Marcel Bouc (maître d'ouvrage : VINCI).

Ainsi, l'aide financière pourrait s'élever à 395 000 €.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

ENTENDU le rapport de présentation

VU le Code général des collectivités territoriales

VU l'article 40 de la loi du 16 juillet 1984 modifié

CONSIDÉRANT que les projets de construction ci-dessus mentionnés s'inscrivent dans les critères définis dans le cahier d'accompagnement fourni à l'appui de la note préfectorale d'information

CONSIDÉRANT que l'État peut financer les collectivités au titre des autorisations d'urbanisme créatrice de logement dans le cadre du Fonds Vert « Aide aux maires bâtisseurs »

DÉCIDE

Article 1 : De solliciter l'État pour une subvention au titre du Fonds vert « Aide aux maires bâtisseurs ».

Article 2 : D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à solliciter la demande de subvention et à signer tout document s'y rapportant.

VOTANTS : 35		VOIX
Pour	35	

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Fait et délibéré le 1 juillet 2025

LE/LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE,

M. Marc CHAUVET

POUR EXTRAIT CONFORME,

LE MAIRE,

M. Clément ROSSIGNOL PUECH