

## Registre des Délibérations du Conseil Municipal

### DE LA VILLE DE BEGLES

#### SÉANCE DU 26 mars 2024

##### DÉLIBÉRATION N°2024\_024

**OBJET : OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES RELATIVES À L'ARTICLE L 2241-1 DU CODE GÉNÉRAL DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES**

L'an deux mil vingt quatre et le 26 mars, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni Salle du conseil sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **14 mars 2024**.

**Étaient présents : M. Clément ROSSIGNOL PUECH, Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, M. Jacques RAYNAUD, Mme Isabelle TARIS, M. Benoît D'ANCONA, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ALBELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Aurélien DESBATS, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE.**

**S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :**

**Mme Fabienne CABRERA donne procuration à Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, Mme Christelle BAUDRAIS donne procuration à M. Vincent BOIVINET, Mme Catherine CAMI donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET, M. Nabil ENNAJHI donne procuration à Mme Sylvaine PANABIERE, M. Florian DARCOS donne procuration à M. Marc CHAUVET, M. Idriss BENKHELOUF donne procuration à Mme Sadia HADJ ALBELKADER, Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à M. Christian BAGATE, Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Alexandre DIAS, M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY, M. Kewar CHEBANT donne procuration à M. Pierre OUALLET.**

**Secrétaire de la séance : M. Xavier-Marie FEDOU**

Monsieur Xavier-Marie FEDOU expose :

Conformément à l'article L224-1 du Code général des collectivités territoriales, le bilan des acquisitions et cessions opérées par la commune est soumis chaque année à délibération du Conseil municipal.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Les tableaux ci-annexés récapitulent les cessions et acquisitions en 2023.

#### **ACQUISITION :**

- Une acquisition de deux parcelles est passée en délibération du Conseil municipal en 2023 et en écriture comptable en 2024. La parcelle AL 679, située 42 rue Delphin Loche, d'une contenance de 341 m<sup>2</sup> et la parcelle AD 126, située 55 rue Lapelletrie, d'une contenance de 355 m<sup>2</sup>.

#### **CESSIONS :**

Trois cessions ont été réalisées en 2023, les deux premières ayant été délibérées en 2022, la troisième a été délibérée par le Conseil municipal en 2023.

- Une parcelle de terrain de 3 m<sup>2</sup> à la société THIA, cadastrée AB 1427, située rue Ernest Renan, pour un montant de 2 500 €.
- Les parcelles de terrain d'une superficie totale de 418 m<sup>2</sup>, cadastrées AH 81, AH 289, AH 624, AH 626 et AH 628, situées rue du Maréchal Leclerc, ont été cédées à la société VINCI IMMOBILIER GRAND OUEST pour un montant de 270 000 €.
- La parcelle terrain Morue Noire, cadastrée AS 447, d'une contenance de 1 416 m<sup>2</sup>, située 7 allée de Francs – Zac des Sècheries, a été cédée à la société l'OPHLM Aquitanis.

**Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :**

**Le Conseil municipal,**

#### **ENTENDU le rapport de présentation**

**VU** l'article L 2241-1 du Code général des collectivités territoriales, qui habilite les collectivités territoriales à réaliser des opérations immobilières dans le but de répondre aux besoins de leurs habitants

**CONSIDÉRANT** la nécessité pour la Ville de Bègles d'acquérir, de céder ou de louer des biens immobiliers afin de développer des infrastructures publiques essentielles à la vie de la communauté

**CONSIDÉRANT** les projets identifiés par les services municipaux comme prioritaires pour améliorer le cadre de vie des habitants et favoriser le développement économique de la Ville

#### **DÉCIDE**

**Article 1 :** De valider le tableau récapitulatif des cessions et acquisition de la commune pour l'année 2023 ci-annexé.

**Article 2 :** D'annexer ce bilan 2023 au compte administratif de la commune.

VOTANTS : 35		VOIX
Pour	28	
Contre	7	M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA, M. Christophe THOMAS, Mme Seynabou GUEYE

**ADOPTÉE À LA MAJORITÉ**

**Fait et délibéré le 26 mars 2024**

**LE/LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE,**

**M. Xavier-Marie FEDOU**

**POUR EXTRAIT CONFORME,**

**LE MAIRE,**

**M. Clément ROSSIGNOL PUECH**

Aquisitions réalisées en 2023									
DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REF CADASTRE	SURFACE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS ACQUISITION	MONTANT	DATE DELIBERATIONS	DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL
NEANT									

Aquisitions délibérées par le Conseil Municipal en 2023									
DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REF CADASTRE	SURFACE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS ACQUISITION	MONTANT	DATE DELIBERATIONS	DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL
Terrain rue Delphin Loche	42 rue Delphin Loche	AL 679	341 m <sup>2</sup>	EPA EURATLANTIQUE	Ville de Bègles	Comptant	184 800 euros	03-oct-23	Parcking végétalisé
Terrain rue Lapellerie	55 rue Lapellerie	AD 126	355 m <sup>2</sup>	EPA EURATLANTIQUE	Ville de Bègles	Comptant	201 600 euros	03-oct-23	Parcking végétalisé

Cessions délibérées par le Conseil Municipal en 2023									
DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REF CADASTRE	SURFACE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS ACQUISITION	MONTANT	DATE DELIBERATION	DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL
PARCELLE MORUE NOIR	7 allée de Francs - Zac des Sècheries	AS 447	1 416 m <sup>2</sup>	VILLE DE BEGLES	OPHLM Aquitanis	cession	0 €	04-juil-23	Aménagement espace vert usagers du quartiers
Cessions réalisées en 2023									
DESIGNATION DU BIEN	LOCALISATION	REF CADASTRE	SURFACE	IDENTITE DU CEDANT	IDENTITE DE L'ACQUEREUR	CONDITIONS ACQUISITION	MONTANT	DATE DELIBERATION	DESTINATION/USAGE PRÉVISIONNEL
Terrain Ernest Renan	rue Ernet Renan	AB1427	3 m <sup>2</sup>	VILLE DE BEGLES	société THIA	cession	2 500 €	06-oct-22	Délaissé
LAUDINAT	Rue Maréchal Leclerc	AH81, AH289, AH624, AH626, AH628	418 m <sup>2</sup>	VILLE DE BEGLES	Société VINCI IMMOBILIER GRAND OUEST	cession	270 000 €	12-juil-22	Projet immobilier et création d'espace vert