

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 26 mars 2024

DÉLIBÉRATION N°2024_023

OBJET : VOTE DES TAUX D'IMPOSITION - EXERCICE 2024

L'an deux mil vingt quatre et le 26 mars, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni Salle du conseil sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **14 mars 2024**.

Étaient présents : M. Clément ROSSIGNOL PUECH, Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, M. Jacques RAYNAUD, Mme Isabelle TARIS, M. Benoît D'ANCONA, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ALBELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénoilé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Aurélien DESBATS, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE.

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, Mme Christelle BAUDRAIS donne procuration à M. Vincent BOIVINET, Mme Catherine CAMI donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET, M. Nabil ENNAJHI donne procuration à Mme Sylvaine PANABIERE, M. Florian DARCOS donne procuration à M. Marc CHAUVET, M. Idriss BENKHELOUF donne procuration à Mme Sadia HADJ ALBELKADER, Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à M. Christian BAGATE, Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Alexandre DIAS, M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY, M. Kewar CHEBANT donne procuration à M. Pierre OUALLET.

Secrétaire de la séance : M. Xavier-Marie FEDOU

Monsieur Xavier-Marie FEDOU expose :

L'état 1259 comporte les bases prévisionnelles, les produits prévisionnels de référence, les allocations compensatrices et mécanismes d'équilibre des réformes fiscales.

Suite à la réforme de la fiscalité locale, de 2020 à 2022, le taux de la taxe d'habitation a été figé. Depuis 2023 le taux de la taxe d'habitation, qui ne s'applique plus qu'aux résidences secondaires, aux locaux meublés non affectés à l'habitation principale et, sur délibérations, aux logements vacants depuis plus de deux ans, peut de nouveau évoluer.

Depuis 2012, les taux de taxe foncière sur les propriétés bâties et de taxe foncière sur les propriétés non-bâties ainsi que le taux de la taxe d'habitation demeurent inchangés.

Pour mémoire, par délibération en date du 06 octobre 2022, le Conseil municipal a porté à 60 % la majoration de la part communale de la cotisation de taxe d'habitation sur les résidences secondaires et autres locaux non affectés à l'habitation principale due au titre des logements meublés.

Compte tenu du produit global nécessaire à l'équilibre du budget 2024 le Conseil municipal doit fixer les taux d'imposition applicables en 2024.

Il est proposé de maintenir en 2024 les taux d'impositions des deux taxes foncières et de la taxe d'habitation à leur niveau de 2023.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

ENTENDU le rapport de présentation

VU le Code général des collectivités territoriales

VU l'article 1363-6 du Code général des impôts

VU l'état 1259 notifié

CONSIDÉRANT qu'il convient de délibérer annuellement sur le taux applicable à ces 3 taxes

DÉCIDE

Article 1 : De ne pas augmenter le taux d'imposition en 2024 et de fixer les taux d'impositions ci-après mentionnés au même niveau que ceux de 2023 à savoir :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 51,37 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 82,60 %
- Taxe d'habitation sur les résidences secondaires : 25,01 %

Article 2 : D'inscrire les crédits au chapitre 73 article 73111 du budget de la Ville.

Article 3 : D'autoriser Monsieur le Maire à les notifier à Monsieur le Préfet.

| VOTANTS : 35 | | VOIX |
|--------------|----|---|
| Pour | 28 | |
| Abstentions | 7 | M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA, M. Christophe THOMAS, Mme Seynabou GUEYE |

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Fait et délibéré le 26 mars 2024

LE/LA SECRÉTAIRE DE SÉANCE,

M. Xavier-Marie FEDOU

POUR EXTRAIT CONFORME,

LE MAIRE,

M. Clément ROSSIGNOL PUECH

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence 2024 | Taux plafonds 2024 | Bases d'imposition provisionnelles 2024 | Produits référence 2024 | Taux votés 2024 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 |
|---|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|---|---|------------------------------|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 42 195 602 | 51,37 | 112,60 | 44 298 000 | 22 755 883 | 51,37 | 22 755 883 |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 137 426 | 82,60 | 139,35 | 135 700 | 112 088 | 82,60 | 112 088 |
| Taxe d'habitation (TH) | 2 482 484 | 25,01 | 56,71 | 1 787 000 | 446 929 | 25,01 | 446 929 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |
| | | | Total | 23 314 900 | | | |
| Taxe | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence de TH 2024 | Taux de majoration 2023 | Bases d'imposition provisionnelles 2024 | Produit référence 2024 (col. 4 x col. 2 x col. 3) | Taux de majoration voté 2024 | Produit attendu (col. 4 x col. 6 x taux TH voté 2024) |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS) | 1 925 171 | 25,01 | 30,00 | 1 264 000 | 94 838 | 60,00 | 1 899 676 |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|--|---------------------------------------|---|
| | 8 | 9 | |
| Taxe foncière bâties (TFB) | Produit total souhaité | 51,37 | |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 23 314 900 = 1,000 000 | 82,60 | |
| Taxe d'habitation (TH) | 23 314 900 | 25,01 | |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | | |

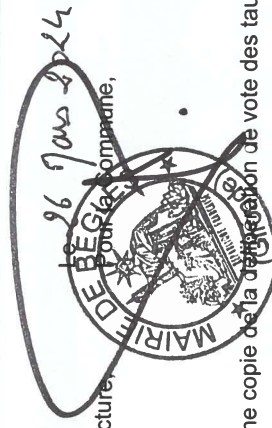
Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case

II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|---------|---------------------------------|-----------|
| | 3 074 | | | 946 609 | 0 | -13 500 | 4 749 982 | 5 686 165 |

III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

| | | | | | | | |
|---|------------|---|---|-----------|---|---|------------|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | 23 504 576 | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | 5 686 165 | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 | 29 190 741 |
|---|------------|---|---|-----------|---|---|------------|



À **BORDEAUX**
 Le **13 MARS 2024**
 Pour la Direction des Finances publiques,
SAMUEL BARREAU
 DIRECTEUR REG. DES FINANCES

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

| 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS | | 2. BASES EXONÉRÉES | | 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES | | |
|--|---|--|------------------------------|---|---|---|
| Taxe foncière bâtie : | | Taxe foncière bâtie : | | a. Éoliennes et hydroliennes | | |
| a. Personnes de condition modeste | 15 065 | a. Par le conseil municipal | 725 027 | b. Centrales électriques | | |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 37 861 | b. Par la loi | 5 674 889 | c. Centrales photovoltaïques | | |
| c. Locaux industriels | 820 507 | Taxe foncière non bâtie : | | d. Centrales hydrauliques | | |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | 71 963 | a. Par le conseil municipal | | e. Centrales géothermiques | | |
| | | b. Par la loi (terres agricoles) | 2 348 | f. Transformateurs électriques | | |
| Taxe foncière non bâtie | 1 213 | c. Par la loi (autres) | | g. Stations radioélectriques | | |
| Taxe d'habitation : | >>> | Cotisation foncière des entreprises | | h. Installations gazières et autres | | |
| a. Dotations pour perte de THLV | | a. Par le conseil municipal | | i. Taxe sur les pylônes | 3 074 | |
| b. Mayotte | >>> | b. Par la loi | | 5. RÉFORMES FISCALES | | |
| Cotisation foncière des entreprises : | >>> | 3. BASES DE TAXE D'HABITATION | | a. TVA prév. (compensation TH) | >>> | |
| a. Exonérations en zone d'aménagement. du territoire | | a. Résidences secondaires et assimilées | 1 787 000 | b. TVA prév. (comp. CVAE) | 0 | |
| b. Base minimum | | b. Logements vacants soumis à la THLV | >>> | c. Coefficient correcteur | 1,201472 | |
| c. Locaux industriels | | c. Bases dégrévées hors locaux vacants | 761 690 | d. Taux FB commune 2020 | 33,91 | |
| d. Autres allocations | | d. Bases dégrévées locaux vacants | | e. Taux FB département 2020 | 17,46 | |
| | | e. Bases dégrévées majo THS | 707 895 | | | |
| 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX | | | | | | |
| 6.1. TAUX PLAFONDS | | | | | | |
| Taxes | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : | | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) | Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau : |
| | national 11 | départemental 12 | de 2024 13 | de 2023 14 | (col. 13 - col. 14) 15 | a. National >>> b. Communal >>> |
| Taxe foncière bâtie (TFB) | 39,42 | 45,04 | 112,60 | | 112,60 | Taux maximum : |
| Taxe foncière non bâties (TFNB) | 50,82 | 57,03 | 142,58 | 3,23000 | 139,35 | a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>> |
| Taxe d'habitation (TH) | 24,45 | 25,97 | 64,93 | 8,22000 | 56,71 | b. Taux maximum de la majoration spéciale >>> |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |
| 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle... | | | | | | |
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | | >>> | a. Tx moy. 75% départemental | | 13,93 | Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique 35,06 |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | | >>> | b. Taux maximum de la majo | | >>> | |
| 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH | | | | | | |