



MD.

BEGLES, le 23 octobre 2012

COMPTE RENDU ANALYTIQUE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 OCTOBRE 2012

Etaient présents : M. MAMERE, Mme BOUDINEAU, M. JOANDET, Mme FORET-POUGNET, M. RAYNAUD, Mme FEDOU, M. PEREZ, Mme LUCBERNET, M. SURLEVE-BAZEILLE, Mme BUISSON, MM. DUBOST, DANE, MERCIER, Mme ROUSSELI, M. VIVANT, Mme CABRERA, M. LABARTHE, Mme LE GUEN, MM. KAMAYENWODE, LABADIE, Mmes CAMI, ABRIBAT, M. ROSSIGNOL, Mmes HAMMI, CABEZA, TEXIER, M. NDIAYE, Mmes FRAU, BAUDRAIS, M. BEER DEMANDER, Mme PILLET.

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme FORET-POUGNET à M. JOANDET (à partir de la délibération n° 16)

M. BEZIADE à M. KAMAYENWODE

Mme GARNET à M. DANE

Mme BENJELLOUN-TOUIMI à Mme ROUSSELI

Mme HGOBURU à M. DUBOST

Mme FRAU à Mme TEXIER (à partir de la délibération n° 5)

Absent : /

Secrétaire de la séance : M. VIVANT

1. DESIGNATION D'UN NOUVEAU MEMBRE AU SEIN DES COMMISSIONS MUNICIPALES

Compte tenu de la démission de M. Stéphane DENOYELLE, Conseiller Municipal, le Conseil attribue le siège vacant à Madame Christelle BAUDRAIS, dans l'ordre de la liste à laquelle appartient l'intéressé.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

2. DESIGNATION D'UN NOUVEAU MEMBRE REPRESENTANT LA COMMUNE AU CONSEIL LOCAL DE SECURITE ET DE PREVENTION DE LA DELINQUANCE (C.L.S.P.D.)

M. Stéphane DENOYELLE, Conseiller Municipal démissionnaire, est remplacé par Madame Christelle BAUDRAIS.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

3. DESIGNATION D'UN NOUVEAU MEMBRE AU SEIN DE L'ATELIER PUBLIC « DEPLACEMENTS – CIRCULATION »

Madame Christelle BAUDRAIS est désignée en remplacement de M. Stéphane DENOYELLE, Conseiller Municipal démissionnaire, au sein de cet atelier public.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

4. AVENANT A LA CONVENTION AVEC LE CONSEIL REGIONAL RELATIVE A L'OPERATION DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Cet avenant apportera une aide financière de 3.949.131,42 Euros dans les 3 domaines d'intervention du projet de renouvellement urbain :

- Valorisation des espaces extérieurs
- Equipements et locaux associatifs
- Communication et participation des habitants.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

5. **GARANTIE D'UNE AVANCE DE TRESORERIE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION PUBLIQUE D'AMENAGEMENT YVES FARGE/TERRES NEUVES**
Le Conseil accorde la garantie à 80 % de la Ville pour une avance de trésorerie de 2.000.000 Euros que la SAEMCIB envisage de contracter auprès de la Société Générale.
ADOPTÉE À LA MAJORITÉ – 30 VOIX POUR – 5 CONTRE
6. **TERRES NEUVES/RUE CALIXTE CAMELLE – ECHANGE DE BATIMENTS**
Il est décidé d'acquérir, auprès de la SAEMCIB, deux maisons sises sur les parcelles AK 781 (2 rue Calixte Camelle) et AK 316 (1 rue de la République) et de céder à la SAEMCIB l'étage du bâtiment 7 avenue Robert Schuman sis sur la parcelle AD 644 et les bâtiments 36 et 37 rue des Terres Neuves, sis sur la parcelle AK 781. Cet échange se fera avec une soulte d'un montant de **142.000 €**, au profit de la SAEMCIB.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
7. **AVENANT A LA CONVENTION D'OCCUPATION TEMPORAIRE D'EXPLOITATION DES PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUES DU BATIMENT EMPLOI**
Le Conseil autorise Monsieur le Maire à signer l'avenant de transfert des droits issus de la Convention d'Occupation Temporaire du domaine communal à la Société AVRE ENERGIES, filiale détenue à 100 % par la Sté VALOREM.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
8. **TRAVAUX DE REHABILITATION DU BASSIN ET DU HAMMAM DE LA PISCINE**
Une consultation en procédure adaptée sera lancée afin de faire réaliser les travaux de réhabilitation du bassin et du hammam.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
9. **ACQUISITION D'UNE PARCELLE RUE DES FRERES LUMIERE**
Il est décidé d'acquérir cette parcelle de 170 m² à la Ville de Bordeaux au prix de 6.120 Euros.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
10. **VENTE D'UNE MAISON D'HABITATION 17 RUE TOUTON**
Cette parcelle avait été acquise en raison de la présence d'un emplacement réservé de voirie qui, aujourd'hui, est devenu inutile. Aussi, une vente interactive notariée a été organisée et il est décidé de réaliser cette transaction au profit de Mme CONDOM GARIBALDI au prix de 200.000 Euros.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
11. **CESSION D'EMPRISES FONCIERES A LA C.U.B. POUR L'EXTENSION DU TRAM (ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION DU 27 AVRIL 2011)**
Ces emprises foncières seront cédées à la C.U.B. à titre gratuit.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
12. **CONVENTION AVEC PERIPHERIES PRODUCTION POUR LE FINANCEMENT D'UN FILM DOCUMENTAIRE ILLUSTRANT LE PROJET D'HABITAT COOPERATIF SUR LA COMMUNE**
Une convention pour le financement d'un film documentaire dans le cadre du projet d'habitat coopératif sera signée avec « PERIPHERIES PRODUCTION ».
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
13. **PROJET EDUCATIF LOCAL POUR L'ANNEE 2012 – REVERSEMENT DE SUBVENTION AU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE ET A L'ASSOCIATION REMUE MENINGES**
Il est décidé de reverser au Centre Communal d'Action Sociale de Bègles la somme de mille euros (1.000 €) et à l'Association Remue Mèninges la somme de cinq cents euros (500 €) au titre de la subvention allouée par la Direction Départementale de la Cohésion Sociale de la Gironde dans le cadre du Projet Educatif Local pour l'année 2012.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
14. **ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'ASSOCIATION LES SANGLIERS SONT LACHES**
Une subvention de 10.000 Euros sera allouée à cette association, afin de la soutenir dans l'organisation du Festival « Les Rendez-vous de Terres Neuves ».
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

- 15. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION EXCEPTIONNELLE A L'AMICALE LAIQUE DE BEGLES – SECTION CABINET MUSICAL DU DOCTEUR LARSENÉ**
Il est décidé d'attribuer une subvention exceptionnelle de 7.000 Euros à cette structure qui lui permettra de consolider son équipe encadrante.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 16. CONVENTION POUR LE VERSEMENT D'UN FONDS DE CONCOURS POUR L'ECLAIRAGE PUBLIC – AMENAGEMENT DES VOIRIES ACCUEILLANT LE TRAMWAY**
Le principe du financement par fonds de concours de la Communauté Urbaine de Bordeaux pour la réalisation des ouvrages d'éclairage public le long du tramway est accepté.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 17. RETROCESSION DU RESEAU D'ECLAIRAGE PUBLIC DE LA RUE DU JARDIN DES HORTENSIA**
Le Conseil autorise la rétrocession gratuite au profit de la commune de l'éclairage public de la rue du Jardin des Hortensias, voie privée.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 18. ACTUALISATION DU COEFFICIENT DE LA TAXE SUR LA CONSOMMATION FINALE D'ELECTRICITE**
Il est décidé d'actualiser ce coefficient multiplicateur à 8,28 pour application au 1^{er} janvier 2013.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 19. TRANSFERT DE COMPETENCE EN MATIERE DE CREATION ET D'EXPLOITATION D'UNE GRANDE SALLE DE SPECTACLES A FLOIRAC**
Le Conseil autorise un transfert de compétence au profit de la Communauté Urbaine de Bordeaux limité à la création et l'exploitation d'une grande salle de spectacles de 10.000 places environ, localisée sur la Z.A.C. des Quais de Floirac.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 20. ETABLISSEMENT OU ADAPTATION DES RESEAUX D'ELECTRICITE SUR UNE VOIE PUBLIQUE EXISTANTE – SOCIETE ADIM SUD-OUEST**
Cette délibération concerne la construction d'un immeuble de bureaux avenue Robert Schuman par la Société ADIM SUD-OUEST. La part du coût des réseaux mise à la charge du bénéficiaire du permis de construire est fixée à 13.397,74 Euros H.T.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 21. ETABLISSEMENT OU ADAPTATION DES RESEAUX D'ELECTRICITE SUR UNE VOIE PUBLIQUE EXISTANTE – SOCIETE DOMOFRANCE**
Cette délibération concerne la construction d'un immeuble de logements chemin Bel Air par la Société DOMOFRANCE. La part du coût des réseaux mise à la charge du bénéficiaire du permis de construire est fixée à 12.294,90 Euros H.T.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 22. ETABLISSEMENT OU ADAPTATION DES RESEAUX D'ELECTRICITE SUR UNE VOIE PUBLIQUE EXISTANTE – CONSEIL REGIONAL D'AQUITAINE**
Cette délibération concerne la demande de permis de construire modificatif portant sur le Lycée Václav Havel par le Conseil Régional d'Aquitaine. La part du coût des réseaux mise à la charge du bénéficiaire du permis de construire est fixée à 5.377,35 Euros H.T.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 23. REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – TALENCE – DEPLACEMENT ECOLE TALENCAISE DE SPORTS MOTORISES**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
- 24. REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – LORMONT – PROJET D'EXTENSION MAISON DES SPORTS DES IRIS**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

25. **REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – MERIGNAC – PROJET DE CITY STADE CAPEYRON**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
26. **REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – MERIGNAC – MISE AUX NORMES D'UNE DECHETTERIE PROFESSIONNELLE**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
27. **REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – MERIGNAC – RESTITUTION DES PLACES DE STATIONNEMENT RESIDENCE YSER**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
28. **REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – PESSAC – PROJET DE LIAISON CYCLABLE LE LONG DU LARTIGON**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
29. **REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – SAINT-AUBIN DU MEDOC – PROJET DE CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
30. **REVISION SIMPLIFIEE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA C.U.B. – TALENCE THOUARS – COUVERTURE TERRAINS DE TENNIS**
Le Conseil émet un avis favorable sur ce dossier.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
31. **DECISION MODIFICATIVE DU BUDGET DE LA VILLE**
En cette période de l'exercice, il est décidé de procéder à divers ajustements.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
32. **DECISION MODIFICATIVE DU BUDGET ANNEXE DU PORT**
Il est décidé de procéder à divers ajustements sur ce budget annexe.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
33. **MODIFICATION DU TABLEAU DES EMPLOIS PERMANENTS**
Afin de répondre aux nécessités du service public, les emplois suivants sont créés :
 - 14 emplois d'Adjoint technique de 1^{ère} classe
 - 1 emploi d'Adjoint administratif principal de 1^{ère} classe
 - 3 emplois d'Adjoint d'animation de 1^{ère} classe
 - dont 2 à temps complet
 - dont 1 à 66 % d'un temps complet**ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR**
34. **CREATION D'UN EMPLOI DE RESPONSABLE DE RESTAURATION COLLECTIVE**
Il est décidé de renouveler l'emploi de Responsable de la Cuisine Centrale.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR
35. **CONVENTION POUR LE VERSEMENT D'UNE INDEMNISATION POUR LE DEPLACEMENT DU PARE-BALLONS DU STADE MOGA**
La Ville, en sa qualité d'occupant du site, procédera au déplacement du pare-ballons du stade moyennant le versement par la C.U.B. d'une indemnité s'élevant à 19.288,61 Euros.
ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

36. IMPLANTATION D'UN BANC SUPPLEMENTAIRE – SQUARE ROUSSELIERE

Le Conseil accepte la proposition du Conseil d'Arrondissement Nord-Est de financer l'implantation d'un banc supplémentaire dans l'enceinte du square Rousselière pour un montant de 1.301,25 €.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

37. PROJETS D'ECHANGES EUROPEENS MULTILATERAUX DES ECOLES ELEMENTAIRES PAUL LANGEVIN ET FERDINAND BUISSON

Il est décidé d'accepter le portage financier par la Ville des projets d'échanges partenariaux européens des écoles élémentaires Paul Langevin et Ferdinand Buisson dans le cadre du programme Comenius et d'autoriser le versement au Budget de la Ville de 2 subventions maximales de 18.000 € chacune octroyées pour ces actions par l'Agence Europe Education Formation France.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

38. HARMONISATION DES TARIFS DES ACTIVITES NAUTIQUES

Un tarif unique pour les différentes activités nautiques et voile à destination des groupes constitués qui ne dépendent pas de la Ville, du CCAS ou d'une association liée par partenariat à la Ville est fixé à **52 €**.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

39. REPRISE DES CAVEAUX A L'ETAT D'ABANDON

Le Conseil approuve la reprise par la Ville des concessions en état d'abandon au Cimetière afin que les terrains ainsi libérés soient remis en service pour de nouvelles inhumations.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR

40. PARTICIPATION DE LA VILLE AUX FRAIS DES GOUTERS DE NOEL DES ECOLES MATERNELLES

La somme de 1.232,24 Euros correspondant à 1,46 Euros par enfant scolarisé sera versée pour la participation aux frais des goûters de Noël.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ – 35 VOIX POUR