

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

DÉLIBÉRATION N°02

OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE CESSION A VILOGIA – PARCELLE AD 103

L'an deux mille vingt-deux le 6 octobre, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances à la Mairie sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **30 septembre 2022**.

Etaient présents : Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH , Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, M. Aurélien DESBATS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ABDELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à M. Marc CHAUVET
M. Jacques RAYNAUD donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET
M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD
Mme Laetitia VASSEUR donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH
Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à Mme Seynabou GUEYE
Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Christian BAGATE
M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY

Secrétaire de la séance : Mme Bénédicte JAMET DIEZ

Monsieur Olivier GOUDICHAUD expose :

La Ville de Bègles est propriétaire de la parcelle AD 103, sise au 50 avenue Alexis Capelle, d'une superficie de 276 m².

Afin de mener à bien le projet d'aménagement de Vilogia sur la rue Alexis Capelle, Vilogia se porte acquéreur de ce foncier.

Par avis du 1^{er} décembre 2021, le Pôle d'Evaluation Domanial a estimé ce foncier à 256.000 €.

Vilogia a accepté ce prix de vente.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

VU les avis du Pôle d'Evaluation Domanial du 1^{er} décembre 2021

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDÉRANT la parcelle AD 103 comme propriété de la Ville

CONSIDÉRANT l'intérêt pour Vilogia d'acquérir ce foncier en vue de développer le projet urbain

CONSIDÉRANT l'intérêt de la Ville de voir ce projet « Capelle » mené à bon terme par Vilogia

CONSIDÉRANT l'accord sur un prix de 256.000 € pour la parcelle AD 103.

DÉCIDE

Article 1 : De vendre au prix de 256.000 € la parcelle AD 103 à Vilogia ou tout autre personne s'y substituant.

Article 2 : D'inscrire cette recette sur le chapitre 024, article 024 du budget principal de la Ville.

Article 3 : D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME,
LE MAIRE,



VOTANTS : 35

POUR : 28

ABSTENTIONS : 7 (M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA, M. Christophe THOMAS, Mme Seynabou GUEYE)

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-02-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022

Handwritten signature or mark.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-02-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022