

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

DÉLIBÉRATION N°10

OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE

INDEMNISATION AQUITANIS POUR RENONCIATION À LA CLAUSE RÉSOLUTOIRE DE LA VENTE DE LA MORUE NOIRE ET DÉFINITION D'UN NOUVEAU PROJET

L'an deux mille vingt-deux le 6 octobre, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances à la Mairie sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **30 septembre 2022**.

Etaient présents : Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH , Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, M. Aurélien DESBATS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ABDELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à M. Marc CHAUVET
M. Jacques RAYNAUD donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET
M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD
Mme Laetitia VASSEUR donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH
Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à Mme Seynabou GUEYE
Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Christian BAGATE
M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY

Secrétaire de la séance : Mme Bénédicte JAMET DIEZ

Monsieur Olivier GOUDICHAUD expose :

Le 19 décembre 2019, la Ville de Bègles a vendu le bâtiment de la Morue Noire avec une emprise globale de 800 m² au prix de 419.000 € à Aquitanis.

Le projet prévoyait la réalisation d'un programme d'aménagement incluant des logements libres et sociaux ainsi qu'un local d'activité ouvert au public sur le bâtiment de la Morue Noire.

L'acquisition de la Morue Noire par Aquitanis avait été conclue sous condition résolutoire de l'obtention d'un Permis de Construire au plus tard le 31 août 2020. Cette clause est stipulée, sans limitation de durée et dans l'intérêt de l'acquéreur seul.

L'opération envisagée à l'époque ne se réalisera pas.

Les deux parties, la Ville de Bègles et Aquitanis, ont ainsi échangé pour définir un nouveau projet qui ne comporte pas la création d'une résidence limitrophe du bâtiment de la Morue Noire. Ce nouveau projet uniquement basé dans l'enceinte du bâtiment existant pourra comprendre des activités économiques, associatives ou de l'économie sociale et solidaire.

Aquitanis accepte de renoncer à faire jouer la clause résolutoire moyennant une indemnisation à hauteur de 108.000 €.

Ainsi, la Ville évite de rembourser le prix de vente, de gérer l'entretien du bâti et sa remise en vente.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

VU les délibérations des 4 juillet et 3 octobre 2019

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDÉRANT l'acte de vente de la Morue Noire du 19 décembre 2019

CONSIDÉRANT la non-réalisation de la condition de la clause résolutoire

CONSIDÉRANT l'accord entre la Ville et Aquitanis pour redéfinir un nouveau projet sans création de logements mais avec de l'activité économique, associative ou de l'ESS

CONSIDÉRANT la renonciation par l'acquéreur à demander le jeu de la clause résolutoire moyennant une indemnisation d'un montant de 108.000 €

DÉCIDE

Article 1 : De revenir sur l'acte du 19 décembre 2019 concernant la cession de la Morue Noire pour en revoir le projet.

Article 2 : De verser une indemnité de 108.000€ à Aquitanis pour le renoncement à faire jouer la clause résolutoire.

Article 3 : De prévoir cette dépense sur le budget principal de la Ville, chapitre 67, article 678.

Article 4 : D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes relatifs à cette affaire.



VOTANTS : 35

POUR : 28

CONTRE : 7 (M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA, M. Christophe THOMAS, Mme Seynabou GUEYE)

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-10-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022