

Registre des Délibérations du Conseil Municipal

DE LA VILLE DE BEGLES

SÉANCE DU 6 OCTOBRE 2022

DÉLIBÉRATION N°04

OBJET : DOMAINE ET PATRIMOINE

ACQUISITION AUPRÈS DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC EURATLANTIQUE - PARCELLES AL 679 ET AD 126

L'an deux mille vingt-deux le 6 octobre, le Conseil Municipal de la Ville de Bègles s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances à la Mairie sous la présidence de Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH, Maire de Bègles, en suite de la convocation adressée le **30 septembre 2022**.

Etaient présents : Monsieur Clément ROSSIGNOL PUECH , Mme Edwige LUCBERNET, M. Marc CHAUVET, Mme Nadia BENJELLOUN-MACALLI, M. Vincent BOIVINET, Mme Amélie COHEN-LANGLAIS, M. Olivier GOUDICHAUD, M. Pierre OUALLET, Mme Christelle BAUDRAIS, M. Aurélien DESBATS, Mme Catherine CAMI, M. Xavier-Marie FEDOU, Mme Bénédicte JAMET DIEZ, Mme Isabelle TARIS, M. Pascal LABADIE, Mme Sadia HADJ ABDELKADER, Mme Sylvaine PANABIERE, M. Guénolé JAN, Mme Marie-Laure PIROTH, Mme Typhaine CORNACCHIARI, Mme Laure DESVALOIS, M. Nabil ENNAJHI, M. Florian DARCOS, M. Idriss BENKHELOUF, M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Seynabou GUEYE

S'étaient fait excuser et avaient donné délégation :

Mme Fabienne CABRERA donne procuration à M. Marc CHAUVET
M. Jacques RAYNAUD donne procuration à Mme Edwige LUCBERNET
M. Benoît D'ANCONA donne procuration à M. Olivier GOUDICHAUD
Mme Laetitia VASSEUR donne procuration à Mme Marie-Laure PIROTH
Mme Isabelle TEURLAY NICOT donne procuration à Mme Seynabou GUEYE
Mme Fabienne DA COSTA donne procuration à M. Christian BAGATE
M. Christophe THOMAS donne procuration à M. Mohammed MICHRAFY

Secrétaire de la séance : Mme Bénédicte JAMET DIEZ

Monsieur Olivier GOUDICHAUD expose :

L'EPA Euratlantique est propriétaire de la parcelle AL 679, sise 42 rue Delphin Loche, d'une contenance de 341 m² et de la parcelle AD 126, sise 55 rue Lapelletrie, d'une contenance de 355 m².

Ces fonciers n'entrent plus dans le projet Euratlantique. L'EPA a donc décidé de s'en séparer.

La Ville interrogée s'est portée acquéreur afin de réaliser un parking végétalisé rue Delphin Loche et une placette végétalisée rue Lapelletrie.

Euratlantique a proposé à la Ville d'acquérir ces biens au prix de 154.000 € pour la parcelle AL 679 et 168.000 € pour la parcelle AD 126.

Par avis du 15 octobre 2021, le Pôle d'Evaluation Domanial a estimé la parcelle AL 679 de 341 m² au prix de 315.000 € et la parcelle AD 126 de 355 m² au prix de 325.000 €.

La Ville a donc intérêt à acquérir ce bien aux prix convenus avec l'EPA ; ceux-ci étant inférieurs à ceux du Pôle d'Evaluation Domanial.

Ceci étant exposé, il vous est demandé, Mesdames, Messieurs, de bien vouloir, si tel est votre avis, adopter les termes de la délibération suivante :

Le Conseil municipal,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales

VU le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques

VU les avis du Pôle d'Evaluation Domanial du 15 octobre 2021

ENTENDU le rapport de présentation

CONSIDÉRANT les parcelles AL 679 et AD 126 comme propriétés de l'EPA Euratlantique

CONSIDÉRANT la non-pertinence de conserver ces fonciers pour le projet Euratlantique

CONSIDÉRANT l'intérêt de la Ville de récupérer ces fonciers pour en faire de l'espace public comme décrit ci-dessus

CONSIDÉRANT l'accord sur un prix de 154.000 € pour la parcelle AL 679 et 168.000 € pour la parcelle AD 126

DÉCIDE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022

Article 1 : D'acquérir au prix de 154.000 € la parcelle AL 679 et au prix de 168.000 € la parcelle AD 126 auprès de l'EPA Euratlantique.

Article 2 : D'imputer cette dépense sur le chapitre 21, article 2111 pour la parcelle AL 679 et 2115 pour la parcelle AD 126.

Article 3 : D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les actes relatifs à cette affaire.

POUR EXTRAIT CONFORME,
LE MAIRE,



VOTANTS : 34

POUR : 27

ABSTENTIONS : 7 (M. Christian BAGATE, M. Mohammed MICHRAFY, M. Alexandre DIAS, Mme Isabelle TEURLAY NICOT, Mme Fabienne DA COSTA, M. Christophe THOMAS, Mme Seynabou GUEYE)

M. LE MAIRE NE PARTICIPE PAS

ADOPTÉE À LA MAJORITÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

033-213300395-20221006-SGCM20221007-04-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 07/10/2022

Affichage : 07/10/2022